



Zámenná zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Zamieňajúci 1: **Obec Remeniny**
094 31 Remeniny
zastúpená: **Ing. Slavomírom Molitorisom,**
poverený výkonom funkcie starostu obce
IČO: 00 33 27 47

Zamieňajúci 2: **MOLUX, s.r.o.**
Jantárová 1
Košice - mestská časť Juh 040 01
IČO: 36494259
DIČ: 2021839919

uzatvárajú podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. túto

Zámennú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zamieňajúci 1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, podľa zápisu na LV č.208, kat. územie Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku
parc.č.: C-KN 592/28 - zastavaná plocha o výmere 471 m²
592/38 - zastavaná plocha o výmere 1 813 m²
593/11 - zastavaná plocha o výmere 476 m²
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1.1 ďalej len „nehnutel'nosť 1“)
- 1.2. Zamieňajúci 2. MOLUX, s.r.o., Košice - mestská časť Juh 040 01, podľa zápisu na LV č.361, kat. území Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku
parc.č.: C-KN 593/12 – zastavaná plocha o výmere 972 m²
592/40 – zastavaná plocha o výmere 327 m²
592/34 – zastavaná plocha o výmere 929 m²
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1.2 ďalej len „nehnutel'nosť 2“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zamieňajúci 1. touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2. a zamieňajúci 2. touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1. do svojho vlastníctva na základe Geometrického plánu číslo 210/2018,
vyhotovil: Marián Urban, dňa: 30.5.2018,
autorizačne overil: Ing. Marián Urban, dňa: 31.5.2018,
úradne overila: Ing. Daniela Soóšová, dňa: 20.7.2018,
ktorý je prílohou tejto zmluvy, zamieňajúci 1. odovzdáva :
- parc.č. 593/11 diel č.13 o výmere 378m²,
 - parc.č. 592/28 diel č. 3 o výmere 377m²,
 - parc.č. 592/38 diel č.11 o výmere 346 m²
 - parc.č. 592/38 diel č. 9 o výmere 146 m²

- o celkovej výmere celkom 1247m² zamieňajúcemu 2. za pozemky:
 - parc.č. 593/12 diel č.16 o výmere 729 m²
 - parc.č. 592/40 diel č.12 o výmere 327 m²
 - parc.č. 592/34 diel.č. 6 o výmere 283 m²
- o celkovej výmere 1339 m².

Rozdiel v zamieňaných výmerách je 92 m² v prospech zamieňajúceho 1.

- 2.2 Touto zmluvou zamieňajúci 1. zamieňa pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy zo zamieňajúcimu 2. a zamieňajúci 2. zamieňa za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny na zasadnutí dňa 4.9.2018 udelilo súhlas na zámenu pozemkov o výmere celkom 1247 m² pre zamieňajúceho 2. za výmeru 1339m². Výpis z Uznesenia č. 56/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.3. Zamieňajúci 1. vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
Zamieňajúci 2. Vyhlasuje že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 2.4. Zamieňajúci 1. a 2. vyhlasujú, že sa oboznámili s predmetom zámeny, je im známy právny a faktický stav zamieňanej nehnuteľnosti a v tomto stave si ich bez výhrad zamieňajú.

Čl. III. Ohodnotenie predmetu zámeny

- 3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku 2.1. tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne a rozdiel vo výmerách je v prospech zamieňajúceho 1.
- 3.2 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zámenná zmluva a dohoda o zámene zodpovedá ich slobodnej vôli, že zámenná zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. IV. Ďalšie zmluvné dojednania

- 4.1. Účastníci zámennej zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
Návrh na vklad vlastníckeho práva podá zamieňajúci 2. bezodkladne po podpísaní tejto zámennej zmluvy.
Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša zamieňajúci 2. zo svojho.
- 4.2. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad tejto zmluvy.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie

V Remeníach, dňa 21.9.2018

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

✓ Obec Remeniny
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom

.....
MOLUX s.r.o.

konateľ: *Mgr. Karolína Fúra*