

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Remeniny**
094 31 Remeniny
zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,
poverený výkonom funkcie starostu obce
IČO: 00 33 27 47

Kupujúci: **Vladimír Bratko, rod. Bratko**
I
I
trvale bytom: Remeniny 122, 094 31
štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.208, kat. územie Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č.: C-KN 558/27 trvalo trávnaté porasty o výmere 583 m².

Na základe Geometrického plánu číslo 37/2018,

vyhotovila: Ing. Oľga Dudová dňa: 7.5.2018,

autorizačne overil: Ing. František Haník, dňa: 10.5.2018,

úradne overila: Ing. Daniela Soóšová, dňa: 17.5.2018,

ktorý je prílohou tejto zmluvy, vzniká z parcely č. C-KN 558/27 oddelením parcela č.

558/33 trvalo trávnaté porasty o výmere 96 m² a oddeľuje sa diel č.3 o výmere 3m²

a pripočítava sa k parcele 558/20 . Výmera pre parc.č.: C-KN 558/27 sa upravuje na 484 m².

Parc. č. C-KN 558/33 a diel č.3 prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „ predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. C-KN 558/33 a diel č.3 o výmere celkom 99 m² kat.úz. Remeniny.

1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny na zasadnutí dňa 25.5.2018 udelilo súhlas s odpredajom pozemku parc.č. C-KN 558/33 a dielu č.3 o výmere celkom 99 m² pre kupujúceho Vladimíra Bratka za schválenú cenu 198,- €, výpis z Uznesenia č. 26/2018 zo dňa 25.5.2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 26/2018 zo dňa 25.5.2018, vo výške 198,- € spolu za odpredávanú výmeru 99 m² slovom: stodeväťdesiatosem euro. Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

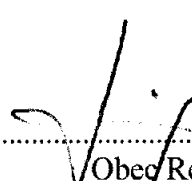
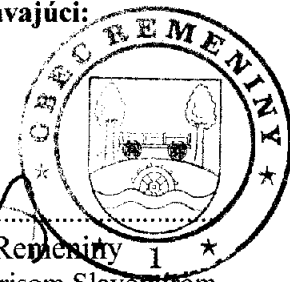
- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia


- 4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú predložené katastrálnemu odboru

V Remeníách, dňa: *26.6.2018*

Predávajúci:



Obec Remeníany 1
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom

Kupujúci


Vladimír Bratko