



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Remeniny
094 31 Remeniny
zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,
poverený výkonom funkcie starostu obce
IČO: 00 33 27 47

Kupujúci: Ing. Ľuboš Berec, rod. Berec
nar.: _____
r.č.: _____
trvale bytom: Okulka 13/21, 093 01 Vranov nad Topľou
štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.208, kat. úz. Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 593/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m².
Parc. č. C-KN 593/1 prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. C-KN 593/1 o výmere celkom 193 m² kat.úz. Remeniny.

1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva.
Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny udelilo súhlas s odpredajom pozemku parc. č. C-KN 593/1 o výmere celkom 193 m² pre kupujúceho Ing. Ľuboša Bereca za schválenú cenu 386,- €, výpis z Uznesenia č. 10/2018 zo dňa 23.2.2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.

1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 10/2018 zo dňa 23.2.2018, vo výške 386 €, spolu za odpredávanú výmeru 193 m² slovom: tristoosemdesiatšesťeuro. Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.

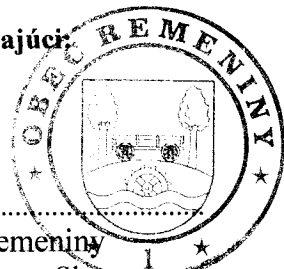
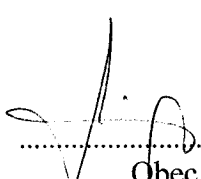
Čl. IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú predložené katastrálnemu odboru

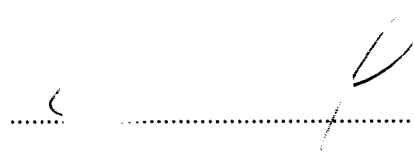
V Remeníách, dňa 19.4.2018

Predávajúci:



Obec Remeníny
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom

Kupujúci



Ing. Ľuboš Berec