

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Remeniny**  
**094 31 Remeniny**  
**zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,**  
**poverený výkonom funkcie starostu obce**  
**IČO: 00 33 27 47**

**Kupujúci:** **Marián Herman, rod. Herman**  
**nar.:** \_\_\_\_\_  
**r.č.:** \_\_\_\_\_

**a Monika Hermanová, rod. Pasternáková**  
**nar.:** \_\_\_\_\_  
**r.č.:** \_\_\_\_\_

**trvale bytom: Remeniny 67, 094 31**  
**štátna príslušnosť: SR**

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

### Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.379, kat. územie Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č.: E-KN 43 zastavaná plocha o výmere 1.9947 m<sup>2</sup>.

Na základe Geometrického plánu číslo 13/2018,

vyhotovil: Ing. Marián Urban dňa: 7.3.2018,

autorizačne overil: Ing. Marián Urban, dňa: 7.3.2018,

úradne overil: Ing. Miroslav Kolesár, dňa: 21.3.2018,

ktorý je prílohou tejto zmluvy, vzniká oddelením od parcely č. E-KN 43 výmery 70m<sup>2</sup> a pripočítaním k pozemku p.č. 120/1 úprava hraníc pozemkov.

Výmera pre parc.č.: C-KN 120/1 sa upravuje na 946 m<sup>2</sup> a E-KN 43 ponížuje na 1.9877 m<sup>2</sup>.

Táto výmera 70m<sup>2</sup> sa prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „predmet kúpy“, rozumie sa tým úprava hranice pozemku p.č. 120/1 zastavané plochy o výmere 946 m<sup>2</sup> kat. úz. Remeniny.

1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny na zasadnutí dňa 23.2.2018 udelilo súhlas na úpravu hranice pozemku p.č. 120/1 o výmeru 70 m<sup>2</sup> pre

kupujúceho Mariana Hermana a Moniku Hermanovú za schválenú cenu 140,- €, výpis z Uznesenia č. 8/2018 zo dňa 23.2.2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.

## Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 8/2018 zo dňa 23.2.2018, vo výške 140,- € spolu za odpredávanú výmeru 70 m<sup>2</sup> slovom: stoštyridsať euro. Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

## Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

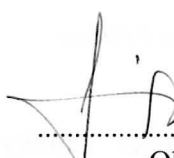
- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.


## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú predložené katastrálnemu odboru

V Remeninách, dňa 10.4.2018

**Predávajúci:**

  
.....  
Obec Remeniny  
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom



**Kupujúci**

  
.....  
Marián Herman a Monika Hermanová