



Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Remeniny
094 31 Remeniny
zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,
poverený výkonom funkcie starostu obce
IČO: 00 33 27 47

Kupujúci: Jaroslav Husivarga
nar.:
r.č.:
trvale bytom: Remeniny 123, 094 31
štátna príslušnosť: SR

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.379, kat. úz. Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parc. č.:
- C-KN 558/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²,
 - C-KN 558/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 858 m²,
 - C-KN 558/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
 - C-KN 820/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m².

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. C-KN 558/9, 558/10, 558/12, 820/5 o výmere celkom 1322 m² kat.úz. Remeniny.

- 1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva.
- Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny udelilo súhlas s odpredajom pozemku parc. č. C- KN 558/9, 558/10, 558/12, 820/5 o výmere celkom 1322 m² pre kupujúceho Jaroslava Husivargu za schválenú cenu 2644,- €, výpis z Uznesenia č. 11/2015 zo dňa 15.12.2015 tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.

1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 11/2015 zo dňa 15.12.2015, vo výške 2644 €/, spolu za odpredávanú výmeru 1322 m² slovom: dvetisícšesťstoštyridsaťštyri euro. Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

- 3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú predložené katastrálnemu odboru

V Remeníách, dňa 28.11.2016

Predávajúci:

Kupujúci

Obec Remeníky
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom

Jaroslav Husivarga