



# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Remeniny**  
**094 31 Remeniny**  
**zastúpená: Ing. Slavomírom Molitorisom,**  
**poverený výkonom funkcie starostu obce**  
**IČO: 00 33 27 47**

**Kupujúci:** **Margaréta Gajdošová, rod. Reištetterová**  
**nar.:**  
**r.č.:**  
**trval**  
**štátna prisiusnosť: SK**

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

### Čl. I. Predmet zmluvy

1.1. Obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, ako predávajúci podľa zápisu na LV č.379, kat. úz. Remeniny, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č.: E-KN 653 ostatná plocha o výmere 1432 m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 653/1 záhrada o výmere 1018 m<sup>2</sup>. Na základe Geometrického plánu číslo 45332746-34/2016, vyhotovila: Mária Mydlárová dňa: 15.4.2016, autorizačne overil: Ing.František Haník, dňa: 15.4.2016, úradne overila: Ing. Lenka Husivargová, dňa: 4.5.2016, ktorý je prílohou tejto zmluvy, vzniká z parcely č. C-KN 653/1 oddelením parcela č. 653/4 záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup>. Výmera pre parc.č.: E-KN 653 sa upravuje na 1222 m<sup>2</sup>. Parc. č.C-KN 653/4 prevádza predávajúci bez bremien na kupujúceho a obmedzenia prevodu vlastníctva.

Kde sa v tejto zmluve používa spojenie „predmet kúpy“, rozumie sa tým parcela č. C-KN 653/4 záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup> kat.úz. Remeniny.

1.2. Touto zmluvou predávajúci odpredáva pozemok opísaný v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento kupuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do svojho výlučného vlastníctva.

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny udelilo súhlas s odpredajom pozemku parc. č. č. C-KN 653/4 o výmere celkom 210 m<sup>2</sup> pre kupujúcu Margarétu Gajdošovú za schválenú cenu 1,- €, výpis z Uznesenia č. 4/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, a že nebolo začaté žiadne súdne konanie, exekučné konanie, týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti.

1.4 Podmienkou odpredaja pozemku je povinnosť kupujúceho umožniť prístup – právo prechodu pre vlastníkov vedľajších nehnuteľnosti na par.č. 101/1 a101/3, v prípade potreby kupujúci umožní zriadenie vecného bremena v práve prechodu.

1.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje za dojednanú kúpnu cenu.

## Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

2.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením č. 4/2016 zo dňa 27.5.2016, vo výške 1,- €/, spolu za odpredávanú výmeru 210 m<sup>2</sup> slovom: jedno euro. Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

2.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna zmluva a dohoda o cene zodpovedá jeho slobodnej vôli, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

## Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

3.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda právne účinky rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci zo svojho.

## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Účastníkom bola zmluva nahlas prečítaná, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

4.2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré budú predloženému katastrálnemu odboru

V Remeníách, dňa 12.7.2016

Predávajúci:

Kupujúci

Y Obec Remeníny I ★  
zast. Ing. Molitorisom Slavomírom

✓ Margaréta Gajdošová